



ALTAVISTA

RESIDENCIAL

*Viviendas de Protección Pública de 2 y 3 dormitorios
en urbanización privada
con plaza de garaje y trastero incluidos
junto a San Juan de Alicante*

Comercializa:

CONFIRMA
GRUPO INMOBILIARIO

Promueve:

RS Altavista
S. C O O P.

Gestiona:

azimut.
REAL ESTATE

A LA MEDIDA DE TUS SUEÑOS

ALTAVISTA
RESIDENCIAL

Residencial Altavista es mucho más que tu primera vivienda: es el lugar donde empieza tu vida independiente, con todo lo que soñabas. Viviendas de Protección Pública a un magnífico precio en un residencial moderno y lleno de luz, para que disfrutes cada día con comodidad y estilo: amplias terrazas, espacios funcionales y acabados de calidad, en una urbanización sostenible con zonas que invitan a compartir y desconectar a tu propio ritmo, todo ello a un paso de la ciudad y cerca del mar, lo que te hace sentir que estás en el lugar correcto.





La ubicación de **Residencial Altavista** garantiza que todas tus necesidades diarias estén cubiertas sin alejarte de casa. A menos de 5 minutos en coche encontrarás centros educativos como el Colegio Público Lo Romero y el IES García Berlanga, además de varias escuelas infantiles y academias. También instalaciones para tu salud física, como el Polideportivo de San Juan y amplias zonas para practicar el running o el ciclismo. Para tu tranquilidad, el Hospital Universitario de San Juan de Alicante se sitúa a menos de 5 minutos, ofreciendo atención médica de referencia en la zona. Además, en un radio muy próximo dispones de grandes superficies comerciales, supermercados, bancos y todo tipo de comercios de proximidad.

Todo el ocio y excelentes conexiones

Vivir en **Residencial Altavista** es disfrutar de un entorno privilegiado con todas las comodidades a tu alcance y tener siempre un plan a pocos minutos; desde tomar algo en una terraza de moda hasta pasar el día en la magnífica Playa de San Juan, que está a sólo diez minutos. Muy cerca encontrarás zonas con bares, restaurantes, gimnasios, centros deportivos y espacios culturales donde siempre hay algo que hacer. Además, los centros comerciales Gran Vía y Plaza Mar 2, con tiendas, cines y zonas de ocio, así como el centro de la ciudad de Alicante, están a menos de diez minutos en coche.





Varias soluciones para que encuentres tu vivienda ideal

Desde 198.700 euros y con tres tipologías a elegir, en **Residencial Altavista** te ofrecemos viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas con fantástica terraza, plaza de garaje y trastero, disfrutando las viviendas de planta baja de parcela privada.



Residencial Altavista no es sólo un lugar donde vivir, es un punto de partida para construir tu vida en un lugar rodeado de gente como tú, para crecer, compartir y disfrutar. Un entorno moderno y bien conectado donde cada rincón está diseñado para que te sientas bien. Porque cuando eliges tu primer hogar no eliges sólo una casa, eliges cómo quieres vivir.

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Altavista es un proyecto de viviendas de protección pública, en régimen de cooperativa, promovido por **RS ALTAVISTA, S. COOP.**, con el sello de gestión del **Grupo Azimut Real State**, donde compartimos una visión clara: redefinir el concepto de vivienda.



La memoria de calidades puede sufrir modificaciones en la fase de oferta o bien durante el proceso de ejecución de las obras (por imperativos económicos, decisiones técnicas e incluso por razones de cumplimiento de imperativos legales-normativos). Las imágenes mostradas son de carácter meramente orientativo y una aproximación al posible resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias administrativas, técnicas o jurídicas.


ALTAVISTA
RESIDENCIAL



Pensada para que vivas mejor

Residencial Altavista es una urbanización concebida con criterios de sostenibilidad e inclusión y cuidada estética, con imagen moderna y funcional. Luminosas viviendas con magníficas terrazas que se integran en la fachada, como factor diferenciador. Diseñadas con criterios bioclimáticos y con ventilación cruzada, los hogares están orientados con las estancias principales al sureste, con amplios voladizos que protegen del sol estival.

Sostenibilidad aplicada en criterios de bajo consumo energético y respeto ambiental: generación de ACS mediante sistema de Aerotermia, placas fotovoltaicas de apoyo energético a la iluminación de las zonas comunes de la urbanización, bancos de ventilación e iluminación natural para el garaje, o pavimentos que evitan las denominadas islas de calor, son algunos de los sistemas aplicados en este proyecto.

Inclusión: La disposición de los bloques y sus terrazas junto con las zonas comunes (piscina, juegos infantiles, gimnasio exterior) fomentan la integración y disfrute visual con el núcleo central de agua a través de la piscina, sus zonas ajardinadas y espacios para el ejercicio físico y el esparcimiento familiar.



Estructuras

La estructura estará formada por pilares de hormigón y/o acero y forjados de hormigón armado según especificaciones de proyecto y de acuerdo al Código Técnico de la Edificación, y proyectada conforme a las conclusiones del estudio geotécnico.

Fachadas

- Las viviendas de **Residencial Altavista** están diseñadas con criterios bioclimáticos; los hogares cuentan con ventilación cruzada en horizontal.
- Viviendas sostenibles y eficientes con fachadas modernas en color blanco combinado en diferentes espacios con tramos de color similar a la carpintería exterior que, junto a las barandillas de cristal, configuran una fresca imagen mediterránea. La fachada de entrada a las viviendas del edificio presenta una estética distintiva, marcada por la presencia de 2 núcleos de ascensor que actúan como puntos focales verticales. Desde estos núcleos se extienden pasarelas elevadas que recorren horizontalmente la fachada, conectando cada ascensor directamente con los pasillos que comunican con las puertas de entrada de las viviendas. Esta configuración crea un juego visual de volúmenes que sobresalen y líneas que cruzan, diferenciándose de las fachadas tradicionales. Este juego de circulaciones permite que las viviendas sean pasantes, teniendo ventilación cruzada a fachadas delanteras y posteriores.
- Tendrá aislamiento y trasdosado con placa de yeso laminado o tabiquería de gran formato, contemplando los requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

Solados

- Interiores de viviendas con tarima laminada, a definir por Dirección Facultativa, en pasillos, salones y dormitorios.
- Pavimentos cerámicos en baños y aseos.
- Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Carpintería interior

- Puertas interiores de paso practicables, lisas, lacadas en color blanco. Manivelas con condena en dormitorio principal y baños.
- Acabado de armarios empotrados similares a las puertas interiores, con puertas lisas y lacadas, forrados interiormente, tipo 'Block'. En dormitorios, equipados con barras de colgar, módulo de cajonera y maletero. En general, las puertas serán correderas que mejorarán la utilización de la estancia, salvo en el algún caso que por circunstancias técnicas pasen a ser abatibles.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada. Cerradura de seguridad y mirilla.





Carpintería exterior

- Tu nuevo hogar tendrá asegurado el confort, mediante carpintería exterior de PVC, con partes fijas, correderas y batientes, cumpliendo las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.
- Para garantizar el aislamiento térmico, el acristalamiento de los vidrios exteriores de viviendas será de doble cristal con cámara de aire deshidratada.
- Persianas de lamas de aluminio en salón y dormitorios, de color similar a la carpintería exterior y de apertura manual.

Pintura

- Plástica lisa en color, a elegir por la Dirección Facultativa, en paramentos verticales.
- Plástica lisa en color blanco sobre falsos techos.
- Plástica lisa en zonas comunes.

Albañilería interior

Las divisiones interiores de las viviendas serán mediante tabiquería autoportante de yeso laminado o tabiquería de gran formato, a elección de la Dirección Facultativa.

Revestimientos interiores

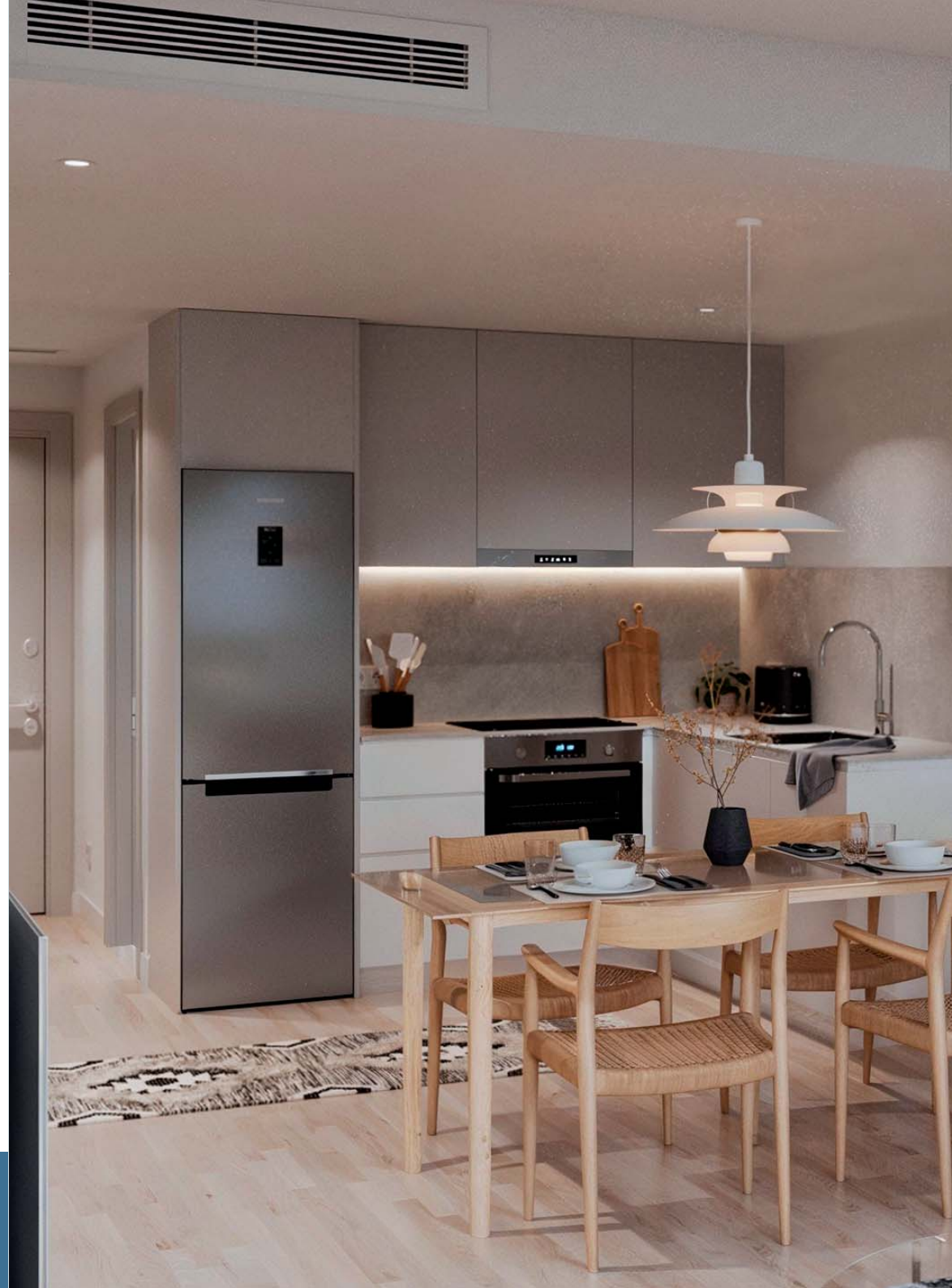
- Falso techo en baños, cocina y pasillos. Falso techo registrable en estancia donde vayan instalados los equipos de climatización y ventilación.
- Revestimientos cerámicos en baños.

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación según normativa vigente.
- Tomas de TV y TF en salón y dormitorios.
- Toma de alimentación eléctrica en terrazas.

Cocina

- Cocina amueblada con mobiliario superior e inferior de diseño contemporáneo, equipada con encimera en material de gran resistencia y fregadero de acero inoxidable encastrado.





Fontanería, climatización y ventilación

- Instalación según normativa vigente, incluyendo todas las tomas de agua para los aparatos sanitarios y fregadero. La vivienda tendrá una llave de corte general y llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Las bajantes, de PVC, estarán insonorizadas para evitar ruidos según Código Técnico.
- Climatización de aire por conductos.
- Generación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA. Sistema energéticamente eficiente, en cumplimiento del CTE.
- Sistema de ventilación mecánica por viviendas en baños y cocina, renovación de aire y extracción de humos.

Zonas comunes

- Placas solares fotovoltaicas de apoyo energético para las zonas comunes.
- Ascensores eléctricos de primeras marcas con capacidad de 6 personas, sin cuarto de máquinas, señalización personalizada, cabina decorada y puertas automáticas, con acabados a elegir por Dirección Facultativa.

URBANIZACIÓN interior que destaca por su gran amplitud: **más de 2.000 m², con amplias zonas ajardinadas** y caminos de acceso que nos comunican a los siguientes espacios:

- **PISCINA** para adultos y niños; fabuloso espacio donde podrás pasar unos veranos inolvidables disfrutando de tus hijos y familia.
- **GIMNASIO OUTDOOR**, para un entrenamiento al aire libre, lleno de oxígeno y luz natural con las mejores vistas de la urbanización.
- **JUEGOS INFANTILES**, creado para que tus hijos puedan disfrutar de juegos y risas, pasando momentos muy divertidos.
- **GARAJE**. Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia. Tendrán un pavimento continuo pulido mecánico y pintura con marcado de señalización, rotulación y plazas.
- Preinstalación para cargadores eléctricos del garaje según contempla el ITC-BT-52.
- Los trasteros irán acabados con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.



VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

desde 198.700 €



ALTAVISTA
RESIDENCIAL

865 555 511 / 614 192 138
www.altavistaresidencial.es

Comercializa:
CONFIRMA
GRUPO INMOBILIARIO

Promueve:
RS Altavista
S. C O O P.

Gestiona: **azimut.**
REAL ESTATE